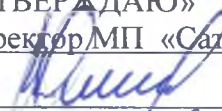


«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МП «Сатисское ЖКХ»

 А.П. Ключков
 «27» 09 / 2026 г.

План подготовки объектов МП «Сатисское ЖКХ» к отопительному периоду 2026-2027гг.

№ п\п	Организационные мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении (в ред. от 01.03.2025)	Гл.энергетик А.В. Скоморохов			
1.1.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной служб	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.1.2.	Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.1.3.	Обеспечить наличие утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.1.4.	Обеспечить наличие документов, подтверждающих квалификацию работников или направление работников для прохождения профессионального обучения в соответствии с требованиями: - пунктами 43–45 Правил технической эксплуатации электроустановок	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		

	потребителей; - пунктами 70, 71 Правил N 511; - пунктом 238 Правил промышленной безопасности.				
1.1.5.	Обеспечить проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.1.6.	Обеспечение наличия организационно-распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил № 511, и (или) в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.1.7.	Подготовить утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.1.8.	Обеспечить проведение контрольных противоаварийных тренировок для оперативного, оперативно-ремонтного персонала.	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.2.	Организация наладки тепловых сетей, принадлежащих МП"Сатисское ЖКХ" и осуществление контроля режимов потребления тепловой энергии	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.2.1.	Обеспечить наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копий эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.2.2.	Обеспечить проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		

1.3.	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	Гл.энергетик А.В. Скоморохов			
1.3.1.	Обеспечить наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета. Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.4.	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей				
1.4.1.	Обеспечить наличие паспортов водогрейных котельных установок, акты о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.4.2.	Обеспечить проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с занесением результатов текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенные перечнем документации .	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2026		
1.4.3.	Организовать наблюдение за техническим состоянием дымовых труб котельных. Результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, за исправностью осветительной арматуры дымовых труб отражать в актах и паспортах дымовых труб в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511.	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2026		
1.4.4	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с утвержденными графиками проведения испытаний) на максимальную температуру, испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.4.5.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2026		
1.4.6.	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2026		

	Правил N 511				
1.4.7.	Проведение очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2026		
1.4.8.	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии требованиями пункта 364 Правил N 511	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2026		
1.4.9.	Обеспечить наличие документов (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии), утвержденным Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.4.10.	Обеспечить запасы материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.07.2026		
1.4.11.	Обеспечить в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.5.	Подготовить согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
1.5.1.	Обеспечить наличие планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах: - разработанного и утвержденного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437; - утвержденного в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2026		

2.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2026		
№ п\п	Организационные мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
3.	Очистка фильтров грубой очистки в тепловом пункте, котельной №1,2,3	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.08.2026		
4.	Очистка теплообменников от накипи и отложений в тепловом пункте, котельной №1,2,3 .	Гл.энергетик А.В. Скоморохов	01.09.2026		
5.	Замена запорной арматуры на магистральной тепловой сети по ул.Московская в количестве двух штук.	Специалист О.Н. Шанин	01.09.2026		
6.	Замена запорной арматуры на магистральной тепловой сети по ул.Заводская в количестве трех штук.	Специалист О.Н. Шанин	01.09.2026		
7.	Текущий ремонт тепловой изоляции на наружных трубопроводах тепловых сетей по ул.Заводская, ул.Московская ул.Гаражная.	Специалист О.Н. Шанин	01.09.2026		
8.	Замена участка тепловой сети от тепловой камеры №17 до канализационной насосной станции №1.	Специалист О.Н. Шанин	01.09.2026		

Составил:

Гл. энергетик



А.В. Скоморохов

Ознакомлен:

Специалист



О.Н. Шанин

47.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.3	Централизованное, котельная №2		да
48.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.5	Централизованное, котельная №2		да
49.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.7	Централизованное, котельная №2		да
50.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.9	Централизованное, котельная №2		да
51.	Дивеевский муниципальный округ п.Сатис ул.Советская д.11	Централизованное, котельная №2		да
52.	Дивеевский муниципальный округ п.Цыгановка ул.Школьная д.17		Индивидуальное АГВ	да

Составил :

Гл.энергетик



А.В. Скоморохов